PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to the General Public that we, M/s. Auro Engineering Co., Intending to offer our property described herein below as a mortgage to HDFC Bank Ltd., by way of security to secure the banking facility granted to us., by the said HDFC Bank Ltd.

DESCRIPTION OF THE PROPERTY:-Industrial Unit No. 119 admeasuring 835 sq.ft. in F Building in the society known as Ansa F Industrial Premises Co-OP. SOC. LTD., constructed on

a piece of land bearing S. No. 37, 38, Hissa No. 1 & 3 situated at Village Marol, Andheri (E), Mumbai It is further notified that the following Original Documents pertaining to above referred property is misplaced/not available/not traceable. which

Sr. Name of Documents

No. Original Agreement dated 27.08.1986 between M/s. LUPS Enterprises and M/s. Auro Engineering Co.

If any person/persons or institutions claim to have any charge, encumbrance, right, interest or entitlement of whatsoever nature over the said property or any part thereof, they should make known the same in writing along with supporting document and evidence thereof to M/s Bejai and Co., Advocates and Notary having their Office at 102, 1st floor, Bldg No. 28, Harsh Vihar, Sector 1, Shanti Nagar, Mira Road (E), Thane-401 107; within 14 days from the date of publication of this notice, failing which the mortgage with HDFC Bank Ltd., shall be complete without reference to any such claim, right, interest, charge, encumbrance or any other right or entitlement of whatsoever nature of

Place :- Mumbai

M/s. Auro Engineering Co.

APPENDIX IV [See rule 8 (1)] POSSESSION NOTICE

Whereas

The undersigned being the Authorized Officer of INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED (CIN:L65922DL2005PLC136029) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 29.08.2022 calling upon the Borrower(s) SHAILESH BABAN POL AND AMITA SHAILESH POL ALIAS AMITA CHANDRAKANT MANE to repay the amoun mentioned in the Notice being Rs.18,18,562.80 (Rupees Eighteen Lakhs Eighteen Thousand Five Hundred Sixty Two and Paise Eighty Only) against Loan Account No. HHLKAL00430502 as on 29.08.2022 and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said Notice

The Borrower(s) having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrower(s) and the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on 12.12.2022.

The Borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED for an amount Rs.18,18,562,80 (Rupees Eighteen Lakhs Eighteen Thousand Five Hundred Sixty Two and Paise Eighty Only) as on 29.08.2022 and interest thereon

The Borrowers' attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 o the Act in respect of time available, to redeem the Secured Assets

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

FLAT NO. 717 HAVING CARPET AREA 33.16 SQUARE METERS ON 7TH FLOOR, BUILDING NO. C4 IN THE PROJECT KNOWN AS "ARIHANT ANMOL" CONSTRUCTED UPON LAND BEARING S. NO. 67. H. NO. 4/5 + 6/4 ADMEASURING 4000 SQUARE METERS, S. NO. 67, H. NO. 5, ADMEASURING 400 SQUARE METERS, S. NO. 67, H. NO. 6/1, ADMEASURING 9600 SQUARE METERS, S. NO. 67, H. NO. 6/2(PT), ADMEASURING 4460 SQUARE METERS, S. NO. 67, H. NO. 6/2(PT), ADMEASURING 2500 SQUARE METERS, S. NO. 68, ADMEASURING 1520 SQUARE METERS & S. NO. 69, H. NO. 1, ADMEASURING 700 SQUARE METERS SITUATED IN VILLAGE JOUVALI, TALUKA AMBERNATH, BADLAPUR (E), THANE 421503, MAHARASHTRA.

Sd/ Date: 12.12.2022 **Authorised Officer** Place: THANE INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED

PUBLIC NOTICE

CORPORATION owners of all the piece and parcel of land bearing Plot No.R-521 admeasuring 1000 Sq. Mts. in the Trans Thane Creek Industrial Area within the limits of Tetavali and within the limits of Navi Mumbai Muncipal Corporation Taluka and Registration having leased and assigned the said property to M/S. STEEL TECH ENGINEERS through its Partners Shri Bhadresh M. Patel and Shri Niren M. Shah vide Agreement dated 29th April, 1992 and the said Firm and its Partners have further transferred and assigned the same to M/S. PRECI-CAST (India) Pvt. Ltd. for the period of 95 years, with MAHARASHTRA INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION being the LESSORS thereto, vide Indenture of Lease dated 14th December, 2010 and duly registered with the office of the sub-registrar of Assurances under Sr. No TNN-3-08541-2010 and the said M/S. PRECI-CAST (India) Pvt. Ltd. now being the sublessee and in peaceful physical possession, holding clear and marketable title free from all encumbrances of any nature whatsoever, has lost/ misplaced the original documents of lease between the owners and the Lessee and the Sub-Lessee is reluctant to lodge complaint in the concerned Police Station in respect thereto. The said M/S. PRECI-CAST (India) Pvt. Ltd. the Sub-Lessee now intends to assign the said said Plot No.R-521 in favour of our clients.

Any person/body having executed any deed, document, writing either in respect of the aforesaid portion of land thereof and/or having executed any deeds or documents with respect thereto and/or any claim or objection by way of sale, mortgage, trust, lien, possession, gift, inheritance, release, lease, assignment or otherwise howsoever/whatsoever, should report the same to us, within 14 days from the date of issuance of this notice with documentary proof thereto, failing which no such claims or demands, objections or hindrances, etc. from any such person/body, by, through, for them and/or on their behalf in any manner whatsoever shall be entertained and our clients shall be entitled to acquire the said Plot of land and all the structures thereon and receive Physical possession of the said plot of land along with the Original Title deeds accordingly

Dated this 16th day of December, 2022.

For M/s.A.N.S. LEGAL SERVICES,

D/10, Parle Colony, Sahakar Marg, Vile Parle (East), Mumbai – 400 057.

Indian Overseas Bank

Fort Branch (0014): Tamarind House30,32 Tamarind Lane Fort, Mumbai 400 023 Tel: 022- 22622012/22622158 E-mail: iob0014@iob.in

(APPENDIX IV) POSSESSION NOTICE (For immovable property) [(Rule 8(1)] Whereas The undersigned being the Authorised Officer of the Indian Overseas

Bank under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 16.06.2022 calling upon the borrowers / mortgagors / guarantors Mr. Amit P.Sevak S/o Purandas Narandas Sevak & Mrs Jagruti A. Sevak W/o Mr. Amit P.Sevak, Address: Flat no.C-001, Ground floor, C Wing, Archana Deep CHSL, Anand Nagar PT, Dindayal Road, Dombivali (west), Thane-421202 (hereinafter referred as "Borrowers" ("Guarantors") to repay the amount mentioned in the notice being Rs 9,83,847.00 (Rupees nine Lakh eighty three thousand eight hundred and forty seven only) as on 30.05.2022 with further interest at contractual rates and rests, charges etc till date of realization within 60 days from the date of eceipt of the said notice.

(1) The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/ her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of

the said Rules on this 13th day of December of the year 2022.

(2) The borrowers in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Indian Overseas Bank for an amount of Rs 9 83 847 00 (Runees eighty three thousand eight hundred and forty seven only) as on 30.05.2022 with interest thereon at contractual rates & rests as agreed charges etc., from the aforesaid date mentioned in the demand notice till date of payment less repayments, if any, made after issuance of Demand Notice. The dues payable as on 30.05.2022 of Rs 9.83.847.00 (Rupees nine Lakh eighty-three thousand eight hundred and forty-sevenonly) payable with

further interest at contractual rates & rests, charges etc., till date of payment.

3) The borrowers' attention is invited to provisions of Sub-section (8) of the Section 13 of the Act, in respect of time available to them, to redeem the secured assets.

Description of the Immovable Property: All that part and parcel of the property consisting of as under: Flat no.C-001, Ground floor, C Wing, Archana Deep CHSL, Anand Nagar PT, Dindayal Road,

Dombivali (west), Thane-421202 owned by Mr. Amit P Sevak. Bounded: On the North by:Property of Sitabai Laxman Mhatre,On the South by: Property of S.R.Bhoir, On the East by: Property of S.R.Bhoir, On the West by: Property of G.R.Bhoir

Please note that the Flat no.C-001, Ground floor, C Wing, Archana Deep CHSL Anand Nagar PT, Dindayal Road, Dombivali (west), Thane-421202 owned by Mr. Amit P Sevak, is a common security for limits sanctioned to M/s Maahi Fabrics & Home improvement loan availed by Mr Amit P. Sevak & Mrs Jagruti A. Sevak. M/s Maahi Fabrics is also an NPA account for which demand notice has already being issued and Symbolic possession being taken for total dues of Rs 29,23,821.10 as on 31.05.2022 as per the demand notice dated 16.06.2022.)

Authorised Officer Indian Overseas Bank

DEMAND NOTICE



Date: 16.12.2022 Place: MUMBAI

Place: Akola

Date: 16/12/2022

HOUSING DEVELOPMENT FINANCE CORPORATION LTD.

Branch: HDFC Spenta - CRM Dept, 2nd Floor, Next to HDFC Bank House, Mathuradas Mills Compund, Senapati Bapat Marg, Lower Parel West, Mumbai - 400 013.

Regd. Office: Ramon House, H.T. Parekh Marg, 169, Backbay Reclamation, Churchgate, Mumbai -400020. Tel: 022-66113020. CIN: L70100MH1977PLC019916. Website: www.hdfc.com Under Section 13 (2) of the Securitisation And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 (Act)

read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Whereas the undersigned being the Authorised Officer of Housing Development Finance Corporation Ltd. (HDFC Limited) under Securitisation And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued Demand Notices under Section 13 (2) of the said Act, calling upon the Borrower(s) / Guarantor(s) / Legal Heir(s) / Legal Representative(s) listed hereunder, to pay the amounts mentioned in the respective Demand Notice/s, within 60 days from the date of the respective Notice/s, as per details given below. The undersigned have, caused these Notices to be pasted on the premises of the last known respective addresses of the said Borrower(s) / Guarantor(s) / Legal Heir(s) / Legal Representative(s). Copies of the said Notices are available with the undersigned, and $the \ said \ Borrower(s) \ / \ Guarantor(s) \ / \ Legal \ He \ Ir(s) \ / \ Legal \ Representative(s), may, if they so desire, collect the respective copy from the line of t$

undersigned on any working day during normal office hours. In connection with the above, Notice is hereby given, once again, to the said Borrower(s) / Guarantor(s) / Legal Heir(s) / Legal Representative(s) to pay to HDFC Limited, within 60 days from the date of publication of this Notice, the amounts indicated hereinbelow in their respective names, together with further interest @ 18% p.a. as detailed in the said Demand Notices from the respective dates mentioned below in column (c) till the date of payment and / or realisation, read with the loan agreement and other documents/writings. if any, executed by the said Borrower(s). As security for due repayment of the loan, the following Secured Asset(s) have been mortgaged to HDFC Limited by the said Borrower(s) respectively.

Borrower(s) / Guarantor(s) / Legal Heir(s) / Legal Representative(s) attention is invited to the provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured asset/s.

	NAME OF BORROWER(S) / GUARANTOR(S) / LEGAL HEIR(S) / LEGAL REPRESENTATIVE(S)	TOTAL OUTSTANDING DUES *	DATE OF DEMAND NOTICE	DESCRIPTION OF SECURED ASSET(S) / IMMOVABLE PROPERTIES	١
[A]	[B]	[C]	[D]	[E]	١
1	MR DSOUZA MEQADISH ROMEO &	Rs. 2949201/-	08-DEC-2022	FLAT-503, FLOOR-5TH, VINAY UNIQUE IMPERIA	١
	MRS DSOUZA MARIA ROMEO	as on 31-AUG-		– C, SECTOR 7, HDIL LAYOUT-BLDG 1, VILLAGE	١
		2022*		BOLINJ, DONGARE & CHIKHAL DONGARI,	١
				TALUKA VASAI, PALGHAR – 401 303.	١
				AREA OF FLAT – 793 SQ FT CARPET.	١
2	MR MOGAVEERA CHANDRASHEKAR	Rs. 1920027/-	08-DEC-2022	FLAT-001, FLOOR-GROUND, MARUTI PRAKRUTI	١
	BASAVA & MRS MOGAVEERA KALPANA	as on 31-OCT-		DHAM, WING A, S NO 13/1&2, NEAR MOHAN	١
	CHANDRASHEKHAR	2022*		GREENWOOD, MANJARLI, BADLAPUR WEST –	١
				421503. AREA OF FLAT – 23.88 SQ MTRS CARPET.	١

*with further interest @ 18% p.a. as applicable, incidental expenses, costs, charges etc incurred till the date of payment and / or realization. If the said Borrower(s) / Guarantor(s) / Legal Heir(s) / Legal Representative(s) shall fail to make payment to HDFC Limited as aforesaid, then HDFC Limited shall proceed against the above Secured Asset(s) / Immovable Property (ies) under Section 13 (4) of the said Act and the applicable Rules entirely at the risk of the said Borrower(s) / Guarantor(s) / Legal Heir(s) / Legal Representative(s) as to the costs and consequences.

The said Borrower(s) / Legal Heir(s) / Legal Representative(s) are prohibited under the said Act to transfer the aforesaid Secured Asset (s)/ Immovable Property (ies), whether by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of **HDFC Limited**. Any person who contravenes or abets contravention of the provisions of the Act or Rules made thereunder shall be liable for imprisonment and/or penalty as provided under the Act.

For Housing Development Finance Corporation Ltd

Authorized Officer

IN THE BOMBAY CITY CIVIL COURT **DINDOSHI BRANCH** COMMERCIAL SUIT NO. 498 OF 2022

Ultratech Cement Ltd. Represented through its Authorized representative Mr. Deepak Chaturvedi, Adult, age 59 years, Occupation; service Having its registered address at, 2nd floor, Ahura Centre,

"B Wing", Mahakali Caves Road, Andheri (East), Mumbai-400 093 Mobile:9702084925 Email ID: deepak.chaturvedi@adityabirla.com

V/s

1) M/s. Rapid Concrete a registered partnership firm

having its office at, C/o Near Shree Krupa Stone Crushing Co, Survey No- 163, Pawne Village, Turbhe, Navi Mumbai-400703. 2) Mr. Girish Saraf,

Adult, age not known years,

Occupation: not known Partner of Defendant No.1, Residing at, 503,

Sadguru Garden (Orchid), Near Mangala School, Kopari Colony, Thane (East)-400603.

Mobile: not known

Email ID: not known. 3) Mr. Micky Saraf.

Adult, age not known years,

Occupation: not known

Partner of Defendant No.1.

Residing at, 503, Sadguru Garden (Orchid), Near Mangala School Kopari Colony, Thane (East)-400603.

Mobile: not known Email ID: not known

...Defendants

....Plaintiff

Mr. Micky Saraf, Residing at, 503, Sadguru Garden (Orchid), Near Mangala School Kopari Colony, Thane (East)-400603.

Mobile: not known Email ID: not known.

TAKE NOTICE that, this Hon'ble Court will be moved before his Honour Judge Shri. A.V. DHULDHULE presiding in Court Room No.5 on 05th January,2023 at 2.45 p.m. in the afternoon by the abovenamed Plaintiff for the following reliefs:-

a) That the Defendants be ordered and decreed to pay to Plaintiff a sum of Rs. 51,99,967.15/- (Rupees Fifty One Lacs Ninety Nine Thousand Nine Hundred and Sixty Seven Only) as per particulars of claim annexed hereto and marked as Exhibit- "G" with further nterest @ 18% p.a on the principal amount of Rs. 35,07,304.20/ Rupees Thirty-Five Lacs Seven Thousand Three Hundred and Four Only) from the date of filing the suit till the payment or realization. b) For the costs of the Suit:

c) For such further and other reliefs as the nature and circumstances of the case may require;

Dated 10th this day of December, 2022

For Registrar City Civil Court Gr. Bombay.



This 10th day of December, 2022 Name: Advocate Amit A Tungare

Advocates for the Plaintiffs

Address: 2A/4, Ashirwad, Asha Nagar, 90 ft Road, Behind Dimple Height Thakur Complex, Kandivali (East), Mumbai-400101.

PUBLIC NOTICE

We are instructed to investigate the title of Shubha Dilip Karnik alias Sunita Siddhanath Amodkar Non Resident Indian having her local address at Flats no 7 and 8 Fourth Floor Prasad Building 162 Dr Madhukar B Raut Road Shivaji Park Dadar (West) Mumbai 400 028 ('Owner') in respect of the Premises and Shares more particularly described in the Schedule hereunder written.

During her lifetime Dr Indumati Siddhanath Amodkar was entitled to the Premises and Shares. She died intestate on 1st December 1993 leaving her surviving as her heirs and next of kin: (1) Dr Siddhanath Ramchandra Amodkar – her husband and (2) the Owner- her only married daughter. Dr Siddhanath Ramchandra Amodkar also died intestate on 21st September 2014 leaving him surviving as his only heirs and next of kin- the Owner (being his only daughter). Hence the Owner became solely and absolutely entitled to the Premises and

The original title deeds documents and papers including the Share Certificate no 6 in respect of the Premises and Shares have been lost/misplaced and are presently not traceable inspite of due and diligent search. The same have not been deposited with any person or persons or body corporate or financial institution with an intent to create a charge mortgage or lien and/or as a security for repayment of any debts or otherwise. The Owner has applied to the Society for issue of the Duplicate Share Certificate in respect of the Shares.

Any person having any claim demand right benefit or interest in respect of or against or to the Premises and/or the Shares and/or any part/portion thereof by way of sale transfer assignment exchange right interest share lease sub-lease tenancy sub-tenancy license mortgage gift lien charge encumbrance occupation covenant trust maintenance emption inheritance bequest possess rights right of way reservation agreement lis pendens family arrangement settlement decree or order of any court of Law partnership or otherwise of whatsoever nature or otherwise howsoever is required to make the same known in writing supported by authenticated photocopies of valid/effectual documents to the undersigned at their office within fourteen (14) days from the date of publication hereof, failing which it will be presumed that no such claim exists and the title of the Owner to the Premises and Shares will be certified accordingly.

SCHEDULE

(Description of the Premises and Shares)

ALL THAT (i) Flat bearing no 7 admeasuring about 1,000 sq ft (carpet area) including Balcony on the fourth floor of the Building known as 'Prasad' situate at 162 Dr Madhukar B Raut Road Shivaji Park Dadar (West) Mumbai 400 028 within the limits of Greater Mumbai on the land bearing Cadastral Survey No 1873 of Mahim Division ('Premises'); (ii) membership of Prasad Co operative Housing Society Limited duly registered under no BOM/HSG/1263 dated 11th October 1966 under the Maharashtra Co Operative Societies Act 1960 ('Society') and (iii) five(5) shares of Rs 50/- each of the Society bearing distinctive nos 26 to 30 comprised in Share Certificate no 6 (which is presently lost) ('Shares').

Mumbai, Dated this 16th day of December 2022.



For S Shah & Associates

Petite Fleur 85 Ranade Road, Shivaji Park, Dadar (West), Mumbai 400 028 È-mail: info@ldshah.co

(Shashank Shah) Partner Advocates & Solicitors (An Associate Firm of L D Shah & Company)



Regional Office: Netaji Marg, Nr. Mithakhali Six Roads, Ellisbridge, Ahmedabad-6. Phone: +91-79-26421671-75

Demand Notice to Borrowers

The under mentioned account turned into N.P.A and demand notice is issued by Bandhan Bank Ltd. to the following borrower(s), under sec.13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act (The Act), 2002 which was returned unserved. Hence, this notice is issued to you all and public at large through publication.

Name of borrower(s), Loan Account No.	Description of mortgaged property (Secured Asset)	Date of Demand Notice/Date of NPA	O/S Amount as on Date of Demand Notice	Date of Pasting of Notice
Mr. Subhash Rajaram Solanke Mrs. Sandhya Subhash Solanke Guarantor:	All that piece and parcel of the immovable property situated at Plot No 49, S. No 20/1, Mouza Malkapur, Near Hingana Road, Anand Nagar Nera Bajoriya Nagar, Akola and bounded by:	29.08.2022/ 06.05.2022	Rs.2,52,724.49	30.11.2022
Mr. Vilas Danydeo Sabe 503/2450	North: Plot No. 50 Place, East: 3 Feet Road, West: 12 Feet Road, South: Plot No. 48			

Demand made against you through this notice to repay to the Bank, dues mentioned against your name with interest, costs and charges within 60 days from the date hereof, failing which the Bank will further proceed to take steps u/s. 13(4) of the SARFAESI Act. The borrowers'/mortgagors' attention is invited to the provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

> **Authorised Officer Bandhan Bank Limited**

NOTICE



EDELWEISS FINANCIAL SERVICES LIMITED CIN: L99999MH1995PLC094641

Regd. Office: Edelweiss House, Off C.S.T. Road, Kalina, Mumbai - 400098. Tel: +91 22 4009 4400 Fax: Fax: +91 22 4086 3610 Website: www.edelweissfin.com E-mail: efsl.shareholders@edelv

TRANSFER OF EQUITY SHARES OF THE COMPANY TO THE INVESTOR EDUCATION AND PROTECTION FUND AUTHORITY

Notice is hereby given to the Members of Edelweiss Financial Services Limited (the Company) that in accordance with the provisions of Sections 124, 125 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013, as amended (the Act) and the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules 2016, (the Rules) and the Circulars. Guidelines and instructions issued thereunder from time to time by the Investor Education and Protection Fund Authority (IEPFA), the Ministry of Corporate Affairs (the MCA), the Equity Shares in respect of which dividend amount has remained unpaid or unclaimed for a period of seven (7) consecutive years are required to be transferred by the Company to the Beneficial Owner / Demat Account of the IEPFA.

As per the requirements set out in the Act and the Rules, the Company has communicated individually to the concerned Shareholders at their address e-mail address as available with the Depository(ies)/Depository Participant(s)/Registrar & Transfer Agent of the Company whose dividence amount has remained unpaid or unclaimed for a period of seven (7) consecutive years and consequently whose Equity Shares are liable to be transferred by the Company to IEPF Authority with a request to take appropriate actions in the matter.

The details of the Shareholders including their unpaid /unclaimed Dividend and the Equity Shares liable to be transferred to the Beneficial Owner / Demat Account of IEPFA is available on the website of the Company at www.edelweissfin.com, which shall also be regarded and shall be deemed to be an adequate notice for the purpose of transfer of Equity Shares by the Company to IEPFA pursuant to the provisions of the Act and the Rules. The Shareholders are requested to verify the details of their unpaid / unclaimed Dividends and the Equity Shares liable to be transferred to IEPFA on the website of the Company.

The Shareholders who have not claimed their dividends for a period of seven (7) consecutive years and whose dividends is unpaid / unclaimed are advised and requested to claim such unpaid / unclaimed dividends by making an application and providing supporting documents for the purpose either to the Company at the above stated address /e-mail ID or to the Registrar & Transfer Agent of the Company - M/s. Link Intime India Private Limited (Unit: Edelweiss Financial Services Limited), C- 101, 247 Park, LBS Marg, Vikhroli (West), Mumbai - 400083, e-mail: rnt.helpdesk@linkintime.co.in (the RTA) by February 26, 2023.

The Shareholders are also requested to claim their unpaid/ First Interim Dividend for the financial year 2015-16 and onwards before the same is transferred by the Company to IEPFA on respective due date. In case any unpaid / unclaimed dividend is disbursed, paid or credited during / out of the aforesaid period of seven (7) consecutive years, then such Equity Shares will not be transferred to the IEPF Authority. In case the Company / the RTA does not receive any application in this regard, we shall proceed to transfer the Equity Shares to the IEPFA without any further reference, notice or intimation to the shareholder in accordance with the provisions of the Act and the Rules.

Please note that after the transfer of the unpaid /unclaimed dividend amoun and / or the Equity Shares by the Company to IEPFA, no claim shall lie against the Company in respect of such unpaid/ unclaimed dividend amount and /or the Equity Shares transferred by the Company to the IEPFA and all subsequent cash and non- cash corporate benefits such as bonus shares, dividend etc which may accrue in relation to the Equity Shares which are transferred to the IEPFA shall also be credited to IEPFA. However, in accordance with the provisions of the Act and the Rules, the concerned Shareholders may claim their unpaid /unclaimed dividend and / or the Equity Shares so transferred by the Company to the IEPFA including the benefits accruing on such Equity Shares, if any, from the IEPFA by making an online application in Form No. IEPF – 5 in accordance with and after following the procedure prescribed in the Rules which is available at the website of IEPFA at www.iepf.gov.in.

For any queries, clarification or information on this matter, the Shareholders are requested to write to the Company / the RTA of the Company at the above stated address / e-mail IDs.

Sd/-

Yours faithfully, For Edelweiss Financial Services Limited

December 16, 2022

Tarun Khurana **Company Secretary**

DSB State Bank of India

STRESSED ASSETS MANAGEMENT BRANCH - I Authorized Officer's Details :-

Address of the Branch: The Arcade, 2nd Floor, World Trade Centre, Cuffe Parade, Colaba, Mumbai-400 005. E-mail ID of Branch:- sbi.04107@sbi.co.in

E-mail: <u>team10.04107@sbi.co.in</u> **Mobile No.** 9987285870/9816547930 **Landline No. (0):** 022-22177670

SALE OF MOVABLE & IMMOVABLE ASSETS CHARGED TO THE BANK UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002. The undersigned as Authorized Officer of State Bank of India has taken over possessio

E-AUCTION SALE NOTICE

of the following property/ies u/s 13 (4) of the SARFAESI Act.

Public at large is informed that e-auction (under SARFAESI Act, 2002) of the charged property/ies in the below mentioned cases for realisation of Bank's dues will be held on "AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS AND WHATEVER THERE IS BASIS".

I	Borrower(s)	D-544, 5th Floor, 7 Moledine Road, Pune-411001
	Name of Guarantor(s)	Mr. Yogesh Saraswate (Guarantor), 24/25 Empress Garden View, Co-op HSG Ltd, Sopan Baugh, Wanawadi, Pune-411040 Mr. Shailesh Saraswate (Guarantor), 24/25 Empress Garden View, Co-op HSG Ltd, Sopan Baugh, Wanawadi, Pune-411040 M/s Vedant Spaces Pvt Ltd (Corporate Guarantor), Office No. 531, Clover Centre, Moledina Road, Pune-411001 M/s Kanak Vastu Rachna Pvt Ltd (Corporate Guarantor), D-531, 5th Floor, Clover Centre 9, Moledina Road, Pune-411001

for Recovery

(i) Rs. 31,33,53,317.21 (Rupees: Thirty One Crore Thirty Three Lakhs Fifty Three Thousand Three Hundred Seventeen and Paise Twenty One Only) as on 30.04.2016 + further interest & costs less subsequent recoveries if any. Demand Notice U/s 13 (2) of the SARFAESI Act. 2002 Dated 12.05.2016. (ii) Rs. 37,19,82,872.56 (Rupees: Thirty Seven Crore Ninetee Lakhs Eighty Two Thousand Eight Hundred Seventy Two and Paise

Fifty Six Only) as on 30.05.2016 + further interest & costs less subsequent recoveries if any. Demand Notice U/s 13 (2) of the SARFAESI Act. 2002 Dated 25.07.2016. Total Outstanding Dues (i&ii): Rs. 68,53,36,189.77 (Rupees

Sixty Eight Crore Fifty Three Lakhs Thirty Six Thousand One Hundred Eighty Nine and Paise Seventy Seven Only) + further interest as applicable & costs less subsequent recoveries if any. M/s Vedant Spaces Pvt Ltd (Corporate Guarantor)

Name of owner/ Title Deed Holder

Office No.531, Clover Centre, Moledina Road, Pune-411001 M/s Kanak Vastu Rachna Pvt Ltd (Corporate Guarantor) D-531, 5th Floor, Clover Centre 9, Moledina Road. Pune-411001 Lot No.1: GAT No. 1041/1 (Old GAT No. 464) adm. 00 H-77 R GAT

No. 1041/2 (Old GAT No. 464) adm. 00 H-32 R and GAT No. 1042 (Old GAT No. 463) adm. 00 H-89 R situated at village Pirangut, Taluka Mulshi, Distt. Pune

Property is in name of Vedant Spaces Pvt Ltd (Corporate Guarantor) Lot No.2: All that piece and parcel of land/property admeasuring 02 Hector 80 Aar out of total area owned by vendor admeasuring Hector 75 Aar in Gat No. 1040 (Old Gat No., 465) total admeasuring 06 H 47 R at village Pirangut, Taluka Mulshi, Distt. Pune Property is in name of Kanak Vastu Rachna Pvt Ltd (Corporate

Reserve Price(R. P.) | Lot 1: Rs. 11,58,00,000/- Lot 2: Rs.16,38,00,000/ Earnest Money Deposit (EMD) Lot 1: Rs.1,15,80,000/- Lot 2: Rs. 1,63,80,000/-Bid Increment Amount in multiple of | Bid Increase amount Rs. 2,00,000/- for all lots. Inspection on 03.01.2023 from 01:00 PM to 3:00 PM

E-auction on 06.01.2023 from 11:00 AM to 04:00 PM

Request Letter of Participation / KYC Documents / Proof of EMD Etc.

Online submission on E-auction site. https://www.mstcecommerce.com/auctionho ibapi/index.jsp

E-Auction is being held on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS BASIS" and 'WHATEVER THERE IS BASIS" and will be conducted "On Line". The auction will be conducted through the M/s. MSTC Ltd at the web portal (https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp).

Contact Persons - Mr. Shri Argha Sengupta - CM, Mob No. 09231690249 e-mail id: argha@mstcindia.co.in, Mr. Sarabani Barai - Manager, Mob. No. 09051077886, e-mail id: sbarai@mstcindia.co.in , Mr. Rakesh Ranjan – AM, Mb No. 09911700233, e-mail id rranjan@mstcindia.co.in. E-Auction Tender Document containing online e-auction bid form, Declaration, General

Terms & Conditions of online auction sale are available in websites: (https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp). To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrance on the property/ies. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property/ies put on auction and claims rights / dues / affecting the property, prior to submitting their bid. The e-Auctior advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the bank. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the bank. The Authorised Officer/ Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims / rights, dues. The sale shall be subject to rules / conditions prescribed under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 The other terms and conditions of the e-auction are published in the following websites

1. https://www.mstcecommerce.com/auction home/ibapi/index.isp 2. https://www.sbi.co.in

Date: 15.12.2022

Sd/-

Authorized Officer, State Bank of India

PUBLIC NOTICE IN THE COURT OF SMALL CAUSES AT MUMBAI (BANDRA BRANCH) R.A.E.& R. SUIT NO. 342 OF 2021 MR. BIPINCHANDRA BABUBHAI PATEL. Age- 55 years, Occ- None Indian Inhab -tant, Residing at Room No.1, Lalitaben Patel Chawl/ Manga Dayapatel Chawl, Road No. 3, Dhobhighat, Tanaji Nagar, Kurar Village, Malad (East), Mumbai- 400 097.

V/S. i. Mr. Shishupal Mistry (Full Name not Known). Age- 62 years, Occ-Service, Indian Inhabitant, Residing at Room No. 4, Lalitaben Patel Chawl Road No. 3, Dhobhighat, Tanaji Nagar, Kurar Village, Malad (East), Mumbai - 400 097

 Mr. Narshimha Godara (Full Name not Known) Age- 58 years, Occ- Service, Residing at Room No. 4, Lalitaben Patel Chawl Road No. 3, Dhobhighat, Tanaji Nagar, Kurar Village, Malad (East), Mumbai- 400 097.

Smt. Geeta Murari Shah, Age- 42 years, Occ-Housewife, Residing at Room No. 3, Lalitaben Patel Chawl, Road No.3, Dhobhighat, Tanaji Nagar, Kurar Village, Malad (East), Mumbai- 40009;
 Mr. Mahendra Murari Shah Age - 33 years, Occ-Service, Residing at Room No. 4, Lalitaben Patel Chawl, Road No.3, Dhobhighat, Tanaji Nagar, Kurar Village, Malad (East), Mumbai- 400 097.

.....Defendents

The Defendant No.1 and 2 abovenamed,

Whereas the Plaintiff abovenamed has instituted the suit against the defer -dants praying therein that by decree and order of this Hon'ble Court. The Def -endants and / or any person claiming to Defendants be order to evict the suit premises that is Room No. 4, Lalitaben Chawl, Tanaji Nagar, Rd No.3, Kurar Village, Malad (East), Mumbai- 400 097. and handover peaceful pocessssion to the plaintiff and for other reliefs.

You are hereby summoned to file your written statement with a list of Docu-ments relied upon on or before 19th December, 2022 at 02.45 P.M. and appear before the Court Room No. 32 in person or by a duly authorized pleader of the Court, duly instructed and able to answer all material questions relating to the suit, You will bring with you or send by your pleader, any Documents in which you intend to rely in support of your defence and you are hereby required to take notice that in default of filing the written statement or your appearance on the day before mentioned, the suit will be heard and determined in your Given under the Seal of the Court, this 20th June 2022 Place : Mumbai SD/-

Date: 16 / 12 / 2022

विष्णु भवन, आनंद रोड, मालाड रेल्वे स्टेशन समोर, मालाड (प), मुंबई ४०००६४ ईमेलः bmmsro18@centralbank.co.in मोबाईल-९१६७९४०७८५

(M.K Shringare) Additional Registrar

रजिस्टर पोस्ट द्वारे ११.१०.२०२२, न बजावता परत- सीबीआय/मालाड/२०२२-२३/८७ दिनांक: ११.१०.२०२२

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिर्ट इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना.

१) सौ. सुधा राजेश्वर ठाकूर, श्री. राजेश्वर ठाकूर यांची पत्नी (कर्जदार) पत्ताः फ्लॅट क्र. ००८, तळमजला, इमारत क्र. ५, मालवणी सूर्योग को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि छत्रपती शिवाजी राजे कॉम्प्लेक्स, अथर्व कॉलेज जवळ, लिंक रोड लगत, एकता नगर समोर, कांदिवली (प), मुंबई ४०००६७, महाराष्ट्र.

२) सौ. सपना व्ही श्रीवास्तव (संयुक्त कर्जदार) पत्ता: फ्लॅट क्र. ३०२, सन बिम अपार्टमेंट, इनफॅन्ट जिसस स्कूल समोर, चिंचोळी बंदर रोड, मालाड (प),

ुन्हाला स्चित करण्यात येते की, सौ. सुधा राजेस्म्वर ठाकूर, श्री. राजेश्वर ठाकूर यांच्या पत्नी (कर्जदार) आणि सौ. सपना व्ही श्रीवात्सव (संयुक्त कर्जदार) यांना गृह कर्ज सुविधा रु. ९,६०,०००.००/- (रुपये नऊ लाख साठ हजार मात्र) आणि गृहकर्ज टॉप अप रु. १२,००,०००.०० अन्वये रहिवासीत फ्लॅटच्या खरेदी करीता च्या एकूण रकमेच्या गृह कर्ज सुविधा आमच्या मालाड शाखेने मंजुर केल्या त्याचे तपशिल खालीलप्रमाणे:

कर्ज खाते क्र.	खात्याचा प्रकार	योजना	मंजूर मर्यादा आणि मंजुरीची तारीख (रक्कम रुपयात)	१०.१०.२०२२ रोजीस उर्वरित थकबाकी (रक्कम रुपयात)	एनपीएची तारीख	मंजुरीच्या वेळेचा व्याज दर
2.4.5224.40		सेंट	, ,	` ′	2	फ्लोटिंग=
३०५७६२४७४९	गृहकर्ज	सट होम	९,६०,०००.००	४,५९,०४८.४५	३०.०९.२०२२	फ्लाटिग= आरबीएलआर +/- स्प्रेड म्हणजेच ७.५५%
४०२१२४३२९२	गृहकर्ज टॉपअप	टॉपअप ओडी	१२,००,०००.००	११,९१,५४६.३५	३०.०९.२०२२	फ्लोटिंग= आरबीएलआर +/- स्प्रेड म्हणजेच ९.४५%
		एकूण	२१,६०,०००.००	१६,५०,५९४.८०		

आम्ही तुम्हाला कळवतो की, एकूण रक्कम रु. २१,६०,०००.० (रुपये एकवीस लाख साठ हजार मात्र) मंजूर आणि १४.१२.२०२२ रोजीस थकीत रु. १६,५०,५९४.८० (रुपये सोळा लाख पन्नास हजार पाचशे चौऱ्याण्णव आणि पैसे ऐंशी मात्र), तुम्ही रु. १६,७६,२०१.०० (जी मुद्दल अधिक तारखेरोजीस थकीत व्याज अधिक तुमचे कर्ज समाप्तीच्य तारखेपर्यंत १४.१२.२०२२ पासून व्याज आणि इतर प्रयोज्य प्रभार) परतावा करण्यास कसूर केली.

तुम्ही तुमच्या संपूर्ण दायित्त्वाचा परतावा करण्यात कसूर केल्यामुळे आम्ही तुमची थकबाकी रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाद्वारे जारी केलेले निर्देश आणि/किंवा मार्गदर्शक तत्त्वे/बँकेच्या मार्गदर्शक तत्त्वानुसार ३०.०९.२०२२ रोजी नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणून वर्गीकृत केले आहे.

आम्ही तुम्हाला हे देखील कळवितो की, येणे असलेली संपूर्ण थकबाकी रक्कम प्रदान करण्यासाठी आम्ही वारंव पाठविलेल्या मागणी सचना आणि तोंडी केलेल्या विनंत्यानंतरही तुम्ही अजूनपर्यंत त्याचे प्रदान केलेले नाही.

तुम्हाला माहीत आहे की, आम्ही मंजूर केलेल्या वरील मर्यादा खालील मत्ता/तारण करार (तारण मत्ता) यांनी सुरक्षित केलेल्या आहेत.

मुदत कर्ज आणि ओव्हरडाफ्ट मर्यादा:

-प्राथमिक तारण फ्लॅट क्र. ००८, तळमजला, इमारत क्र. ५, मालवणी सुयोग को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि. छत्रपती शिवाजी राजे कॉम्प्लेक्स, अथर्व कॉलेज जवळ, लिंक रोड लगत, एकता नगर समोर, कांदिवली (प) मुंबई ४०००६७. महाराष्ट्र

वर दिलेल्या कारणास्तव, आम्ही याद्वारे तुम्हाला ह्या सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या कालावधी आम्हाला तुमच्याकडून येणे असलेले तुमचे संपूर्ण दायित्व निभावण्यास सांगत आहोत, कसूर केल्यास, आर्म्ह वरील तारण मत्तांविरुध्द सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(४) अन्वये उपलब्ध असलेल्या अधिकारांचा वापर करू. ॲक्टच्या कलम १३ अन्वये आम्हाला उपलब्ध असलेल्या अधिकारांमध्ये अन्य बाबींसह, पुढील अधिकारांच समावेश होतो. (i) तारण मत्तेचे रोखीकरण करण्याकरिता भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरित करण्याच्या अधिकारासह कर्जदारांच्या तारण मत्तेचा कब्जा घेणे (ii) तारण मत्तेचे रोखीकरण करण्याकरिता भाडेपड़ा अभिहस्तांकन किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरित करण्याच्या अधिकारासह कर्जदारांच्या व्यवसायाचे व्यवस्थापन ग्रहण करणे. (iii) आमच्याकडून (तारण धनको) कब्जात घेण्यात आलेल्या तारण मत्तेची व्यवस्था पाहण्याकरित व्यवस्थापक म्हणून कोणत्याही व्यवतीची नियुक्ती करणे आणि आम्ही केलेले कोणतेही तारण मत्तेचे हस्तांतरण हे हस्तांतरितींच्या नावे हस्तांतरित केलेल्या तारण मत्तेसंबंधातील सर्व अधिकार असे असतील जणू ते हस्तांतरण तुम्हं केले आहे. (iv) तुमच्याकडून कोणतीही तारण मत्ता ज्यांनी संपादित केली आहे आणि ज्यांच्याकडून तुम्हाल कोणतेही पैसे येण आहेत किंवा येणे होणार आहेत, त्यापैकी तारण कर्जाच्या प्रदानासाठी पुरेसे ठरेल एवढे पैसे म्हाला (तारण धनको) अदा करण्याकरिता लेखी नोटिशीने आवश्यक तेव्हा कोणत्याही समयी बोलावणे

वर दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून रोख झालेल्या रकमेत्रन, प्रथम आमच्या मते सयोग्यरित्या केलेल्या सर्व खर्च आकार व परिव्यय व त्याच्याशी अनुषंगिक कोणतेही परिव्यय भागवले जातील आणि दुसरे ह्या सूचनेच्य तारखेपासून प्रत्यक्ष रोखीकरणाच्या तारखेपर्यंत संविदात्मक दराने व्याजासह वर दिलेली आम्हाला येणे असलेली थकबाकी भागवण्यात वापरली जाईल व त्यानंतर शेष रक्कम उरल्यास. अधिकार व हितसंबंधार हक्कदार असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीस प्रदान केली जाईल व ती रक्कम प्राप्त करण्यास कोणीही हक्कदार नसल्य तम्हाला प्रदान करण्यात येईल.

कपया ध्यानात ठेवावे की, ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम १३ नुसार ह्या सूचनेच्या प्राप्तीनंतर, तार धनकोंच्या लेखी पूर्व संमतीखेरीज, तुम्ही ह्या सूचनेत उल्लेख केलेल्या कोणत्याही तारण मत्तांचे विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत. आम्ही सिक्यरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम २९ कडे तुमचे लक्ष वेधतो, ज्यामुळे ॲक्टच्या तरतुदींचे तुम्ही उल्लंघन केल्यास १ वर्षापर्यंत कैद किंवा दंड किंवा दोन्हीची शिक्षा होऊ शकते.

आम्ही तुम्हाला हेदेखील कळवितो की, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आम्ही कारवाई करत असलो तरी, एकतर (i) तुम्ही आणि /िकंवा कर्जरार यांच्याविरुध्द एकाच वेली कर्ज वसली न्यायाधिकरण /न्यायालयात वाद /अर्ज /दावे दाखल करून लढण्याचे आणि/किंवा (ii) तारण मत्तांच्या विक्री रकमेतून संपूर्ण थकबाकी रकमेची संविदात्मक दराने व्याजासह परतफेड होऊ न शकल्यास बँकेला येणे असलेल्या उर्वरित थकबाकी रकमेच्या वसुलीसाठी कर्ज वसुली न्यायाधिकरण/न्यायालयासमक्ष तुम्ही आणि/किंवा कर्जदारांविरुध्द प्रक्रिया सुरू करणे (iii) कायद्याच्या तरतृदींच्या अंतर्गत तुम्ही केलेल्या कृती किंवा तुटींसाठी तुम्ही आणि/किंवा हमीदार यांच्याविरुध्द फौजदारी कारवाई सुरू

तारण मत्तांचे विमोचन करण्यासाठी तुम्हाला उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संबंधात ॲक्टच्या कलम् (१३) च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुर्दींकडे तुमचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडिया करी ठिकाण: मुंबई प्राधिकृत अधिकारी

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते कि, आम्ही यात याखाली लिहिलेल्या परिशिष्टामध्ये अधिक विशेषरित्य वर्णन केलेल्या मालमत्तांच्या संबंधातील व्यक्ती / संस्थांच्या अधिकारांची चौकशी करीत आहोत. सर्व व्यक्ती/संस्था यांचा खालील नमूद केलेल्या मालमत्तेच्या आणि/किंवा त्यातील कोणत्यार्ह भागाच्या संबंधातील विक्री, अदलाबदल, भाडे, भाडेपट्टा, पोट- भाडेपट्टा, अनुज्ञप्ती, अभिहस्तांकन, गहाण (समन्याय किंवा अन्य), वारसा, मृत्युपत्रीत देणगी, उत्तराधिकार, बक्षिस, धारणाधिकार, आकार, परिरक्षा, मृत्युपत्रीत देणगी, सुविधाधिकार, न्यास, कब्जा कुटुंबव्यवस्था/तडजोड, कोणत्याही न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश, करार/करारनामे, वेकासाधिकार, भागिदारी किंवा कोणत्याही स्वरूपाचे अन्य काही असेल तर त्याद्वारे कोणताही अधिकार, हक्क, दावा, लाभ, मागणी किंवा हितसंबंध, असेल तर त्यांनी निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांना खालील नमूद केलेल्या पत्त्यावर या जाहीर सूचनेच्या जाहिरातीच्या तारखेपासून १४ (चौदा)दिवसांच्या आत दस्तावेजी पुराव्यासह लेखी स्वरूपामध्ये ज्ञात होण्यासाठी कळविणे आवश्यक आहे. अन्यथा जर अशा प्रकारचा दावा किंवा दावे आणि/किंवा आक्षेप, जर काही असतील तर, त्यांचा अधित्याग आणि/किंवा परित्याग करण्यात आलेला आहे, असे समजण्यात येईल. या जाहीर सूचनेस प्रतिसाद देऊन संबोधित केलेल्या सर्व दावे/मागण्या आणि आक्षेपांना क्रमांक L0108 दिला गेला पाहिजे.

परिशिष्ट

मौजे पडाळे, तालुका दापोली, जिल्हा रत्नागिरी येथील खालील भूमापन क्रमांकाच्या जिमनीचे ते

सर्व तुकडे आणि भाग :					
अनु	गट	क्षेत्रफळ (एच-	मालक		
क्र.	豖.	आर-पी मध्ये)			
٤.	३५६	₹			
٦.	३५८	3-68-00	शार्दुल शशीकुमार सोमण		
₹.	३६३	६-७०-००			
٧.	३५७	0-37-38	भारती सुधाकर भोसले, शशिकला जयराम पडळेकर, वैशाली		
	(भाग)		जगदीश जाधव, वंसंत एकनाथ पडळेकर, सुजाता सुरेश भोसले, स्वाती श्रीकांत सुर्वे आणि वर्षा राजन पारकर		
ч.		१-०३-२०	सुरेश हरिश्चंद्र शेवडे, देवेंद्र हरिश्चंद्र शेवडे, निलिमा हरिश्चंद्र शेवडे,		
	` ′		आणि सुरेखा कृष्ण नरवणकर.		
ξ.	३६०	१-९४-००	शरद गणेश लिमये, विश्वास शंकर केळकर, शशांक रंगनाथ		
			लिमये, संजय रंगनाथ लिमये, नूतन भालचंद्र सोमण, गायत्री		
			गिरीश पेंडसे, योगिनी रामकृष्ण लिमये, मयुरेश रामकृष्ण लिमये,		
			सुगंधा विजय कस्तुरे, शुभांगी गणेश भट्ट आणि सुषमा सचिन कुरांडे.		
	अनु क्र. १. १. १. ४.	अनु गट क्र. क्र. १. ३५६ २. ३५८ ३. ३६३ ४. ३५७ (भाग)	क्र. क्र. आर-पी मध्ये) १. ३५६ ५-२२-०० २. ३५८ ३-८४-०० ३. ३६३ ६-७०-०० ४. ३५७ ०-३२-३४ ५. ३५९ १-०३-२० (भाग) १-०३-२०		

आज दिनांक१<u>६</u> डिसेंबर, २०२२

सागर कद'. भागिदार. डीएसके लिगल

वकील आणि सॉलिसिटर्स. १२०३, वन वर्ल्ड सेंटर, टॉवर २बी, 'जला १२बी, ८४१, सेनापती बापट मार्ग, एलफिन्सटन रोड, मुंबई - ४०००१३. ईमेल आयडी : srs@dsklegal.com

\star Edelweiss

एडेलवाइस फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड CIN: L99999MH1995PLC094641

नोंदणीकृत कार्यालयः एडेलवाइस हाऊस, ऑफ सी.एस.टी. रोड, कालिना, मुंबई – ४०००९८

फोनः +९१ २२ ४००९ ४४०० फॅक्सः +९१ २२ ४०८६ ३६१० वेबसाइटः <u>www.edelweissfin.com</u> ई-मेलः <u>efsl.shareholders@edelweissfin.com</u>

कंपनीचे इक्विटी समभाग इन्व्हेस्टर एज्युकेशन ॲण्ड प्रोटेक्शन फंड ॲथॉरिटी यांचेकडे हस्तांतरित करणे

ह्याद्वारे एडेलवाइस फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड (कंपनी) च्या सदस्यांना सचना देण्यात येत आहे की कंपनी कायदा, २०१३ मधील कलम १२४, १२५ आणि इतर लागू तरतुदी, काही असल्यास, सुधारणा केल्यानुसार, (कायदा), आणि इन्व्हेस्टर एज्युकेशन ॲण्ड प्रोटेक्शन फंड ॲथॉरिटी (अकौन्टिंग लेखापरीक्षण हस्तांतरण आणि परतावा) नियम २०१६, (नियम), त्या अंतर्गत आयईपीएफए, कॉप्पेंस्ट व्यवहार मंत्रालय (एमसीए) द्वारा वेळावेळी जारी करण्यात आलेली परिपत्रके, मार्गदर्शक तत्वे आणि सूचना, याअन्वये, सलग सात (७) वर्षांच्या कालावधीसाठी ज्या इक्विटी समभागांच्या लाभांशाची रक्कम देण्यात आलेली नाही किंवा त्याचा दावा केलेला नाही असे समभाग कंपनीला लाभधारक मालकांना/इन्व्हेस्टर एज्युकेशन ॲण्ड प्रोटेक्शन फंड ॲथॉरिटी (आयईपीएफए) च्या लाभधारक मालकांना/डिमॅट खात्यात

कायदा आणि नियमांमध्ये निश्चित करण्यात आलेल्या विविध नियमां नुसार, कंपनीने सलग सात (७) वर्ष ज्यांच्या लाभांशाचे पैसे देण्यात आलेले नाहीत किंवा ज्यांचा दावा करण्यात आलेला नाही आणि परिणामस्वरूप ज्यांचे इक्विटी समभाग कंपनीद्वारा आयईपीएफए प्राधिकारी यांचेकडे हस्तांतरित होण्यास पात्र आहेत अशा प्रत्येक डिपॉझिटरी(ज) / डिपॉझिटरी सहभागी / कंपनीचे रजिस्टार व हस्तांतरण एजंट यांचेकडे उपलब्ध असलेल्या पत्यावर / ई–मेलने व्यक्तिश: त्याबद्दल कळविले आहे आणि ह्या संदर्भात योग्य

भागधारकांचे न दिलेले /दावा न केलेले लाभांशाचे पैसे आणि लाभधारक मालक/आयईपीएफए यांच्या डिमॅट खात्यात हस्तांतरित होण्यास पात्र असलेले इक्विटी समभाग यासह भागधारकांचा तपशील कंपनीच्या वेबसाईटवर <u>www.edelweissfin.com</u> येथे उपलब्ध आहे जी कायदा आणि नियमान्वये कंपनीद्वारा आयर्डपीएफए मध्ये इक्विटी समभाग हस्तांतरित करण्याची आणि त्यासाठी पुरेशी सूचना समजण्यात येईल भागधारकांना त्यांच्या न दिलेल्या/दावा न केलेल्या लाभांशाचा आणि आयईपीएफए मध्ये हस्तांतरित ण्यास पात्र इक्विटी समभागांचा तपशील कंपनीच्या वेबसाईटवर पाहण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

ज्यांनी सलग सात (७) वर्ष लाभांशाचा दावा केलेला नाही आणि ज्यांच्या लाभांशाचे पैसे देण्यात आलेले नाहीत / दावा करण्यात आलेला नाही अशा भागधारकांना, कंपनीकडे वर नमूद करण्यात आलेल्या पत्यावर , ' ई–मेल आयडीवर किंवा कंपनीचे रजिस्ट्रार व हस्तांतरण एजंट – मेसर्स लिंक इन्टाईम इंडिया प्रायव्हेट हेमिटेड (युनिट: एडेलवाइस फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड), सी १०१, २४७ पार्क, एलबीएस मार्ग विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई – ४०००८३, ई-मेलः rnt.helpdesk@linkintime.co.in (आरटीए) यांचेकडे २६ फेब्रुवारी २०२३ पर्यंत अर्ज करून आणि त्यासोबत पूरक दस्तऐवज जोडून, सदर न दिलेल्या / दावा न केलेल्या लाभांशाच्या पैशांचा दावा करण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

कंपनीदारा संबंधित तारखांना लाभांश आयईपीएफ कडे हस्तांतरित केला जाण्यापूर्वी भागधारकांना त्यांच्या आर्थिक वर्ष २०१५–१६ आणि त्यानंतरच्या न दिलेल्या / दावा न केलेल्या पहिल्या अंतरीम लाभांशाचा दावा ज्राचाची देखील विनंती करण्यात येत आहे. जर वरील सलग सात (७) वर्षांच्या कालावधीत एखाद्या न दिलेल्या/दावा न केलेल्या लाभांशाचे वितरण करण्यात आले असेल, पैसे देण्यात आले असतील किंवा तं जमा करण्यात आला असेल तर सदर इक्विटी समभाग आयईपीएफए प्राधिकाऱ्यांकडे हस्तांतरित केले जाणार नाहीत जर ह्या संदर्भात कंपनीला/आरटीए यांना कोणताही प्रतिसाद मिळाला नाही तर कंपनी कायदा आणि नियमांमधील तरतुदींनुसार भागधारकाला कोणताही संदर्भ, सूचना किंवा माहिती न देता

pपया याची नोंद घ्यावी की, न दिलेल्या/दावा न केलेल्या लाभांशाची रक्कम आणि/किंवा इक्विटी समभाग -कंपनीदारा आयर्डपीएफ/आयर्डपीएफए दारा हस्तांतरित करण्यात आल्यानंतर, सदर न दिलेल्या/दावा न केलेल्या लाभांशाच्या रकमेच्या संदर्भात आणि /किंवा कंपनीदारा आयर्डपीएफए प्राधिकाऱ्यांकडे हस्तांतरित करण्यात आलेल्या इक्विटी समभागांच्या संदर्भात कंपनीविरूद्ध कोणताही दावा राहणार नाही आणि आयईपीएफए कडे हस्तांतरित करण्यात आलेल्या इक्विटी समभागांच्या संदर्भात जमा होणारे त्यानंतरचे सर्व रोख आणि रोख व्यतिरिक्त कॉर्पोरेट लाभ उदा. बोनस शेअर्स. लाभांश वगैरे. आयर्डपीएफए यांचेकडे जमा करण्यात येतील. परंतु कायदा आणि नियमांमधील तरतुदींनुसार, संबंधित भागधारक त्याचा न दिलेला/दावा न केलेला लाभांश आणि/किंवा कंपनीद्वारा आयईपीएफए केंडे हस्तातंरित करण्यात आलेले इक्विटी समभाग आणि त्याचबरोबर सदर इक्विटी समभागांवर जमा होणारे लाभ, काही असल्यास, यांचा आयईपीएफा यांचेकडे, नियमांमध्ये दिलेल्या पद्धतींनुसार व त्यांचा पाठपुरावा करून, प्रपत्र क्र. आयईपीएफ-५ मध्ये ऑनलाईन अर्ज करून दावा करू शकतील, व सदर पद्धतीची माहिती आयईपीएफए यांच्या वेबसाईटवर www.iepf.gov.in येथे उपलब्ध आहे.

ह्या संदर्भात काहीही चौकशी असल्यास, स्पष्टिकरण किंवा माहिती हवी असल्यास, भागधारकाल कंपनीला/कंपनीचे आरटीए यांना वर नमूद करण्यात आलेल्या पत्यावर/ई-मेल आयडीजवर लिहिण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

	આપેલા વિશ્વાસ્
	करिता एडेलवाइस फायनान्शिअल सर्व्हिसेस लिमि
	सही / -
मुंबई	तरूण खुराना
१६ डिसेंबर २०२२	कंपनी सचिव

केनरा बैंक Canara Bank 📣 सिंडिकेट Syndicate

स्पेशलाईज्ड् मिड-कॉर्पोरेट शाखा : डेक्कन जिमखाना, रेणुका कॉम्प्लेक्स, १२५९, जगली महाराज रोड, डेक्कन जिमखाना, पुणे-४११००४.

फोन : ०२०-२५५३३७१७/२५५३६५३०, ई-मेल : cb3776@canarabank.com

विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ आणि त्यासह वाचण्याच्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील रुल ८ (६) च्या अटींनुसार स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता ई-ऑक्शन विक्री सूचना

या ठिकाणी सर्वसाधारण जनतेस आणि कर्जदार व जामीनदार यांना विशेष करुन सूचना देण्यात येते की पुढे नमूद केलेल्या स्थावर मालमत्ता ज्या सुरक्षित धनको यांच्याकडे गहाण/बोज्याअंतर्गत असून कॅनरा बँक स्पेशलाईज्ड् मिड-कॉर्पोरेट शाखा, पुणे यांचे अधिकृत अधिकारी यांनी या मालमत्तेचा **प्रतिकात्मक ताबा** घेतला आहे, या संदर्भात मे. सनलाईफ डिजिटल टेक्नॉलॉजिज प्रा. लि. (कर्जदार) रजि. ऑफिस १९०७, श्री कृष्णा, लक्ष्मी इडस्ट्रिअल इस्टेट समोर, न्यू लिंक रोड, अधेरी पश्चिम, मुंबई शहर, महाराष्ट्र ४०००५३ आणि **श्री. दिनेश मुंद्रा, श्री. महेंद्र कुमार चतुर्वेदी आणि मे. सनलाईफ डिजिटल टेक्नॉलॉजिज प्रा. लि. यांचे मे. गजानन रिफायनरिज प्रा. लि. (संचालक/जामीनदार/गहाणदार)** याच्याकडून कॅनरा बँक स्पेशलाईज्ड् मिड-कॉर्पोरेट शाखा : डेक्कन जिमखाना, रेणुका कॉम्प्लेक्स, १२५९, जंगली महाराज रोड, डेक्कन जिमखाना, पुणे-४११००४ यांना येणे असलेली रक्कम **रु. ९९,५६,८४२.५२ (रु. नव्याण्णव लाख छप्पन्न हजार आठशे बेचाळीस आणि पैसे बावन्न फक्त) दि.** १५/१२/२०२२ रोजी अधिक त्यावरील दि. ०१/१२/२०२२ पासूनचे व्याज आणि आकार वसुल करण्याकरिता सदर मालमत्तांची विक्री "जसे आहे, जेथे आहे" आणि

"जसे आहे, जे आहे" आणि "तेथे जे आहे" या तत्त्वावर दि. ३१/१२/२०२२ रोजी करण्यात येणार आहे. मालमत्तेचा संपूर्ण तपशील, राखीव किंमत, बयाणा आणि बयाणा सादर करण्याची अंतिम तारीख खालीलप्रमाणे :

	(सव रक्षमा रुपयामध्य)					
अ क्र	मालमत्तेचा तपशील आणि स्थळ	राखीव किंमत	बयाणा आणि बयाणा सादर करण्याची अंतिम तारीख	माहीत असलेला बोजा		
٩	मोकळ्या प्लॉटचे साधे गहाणखत, स. नं. २५, हिस्सा नं. २, क्षेत्रफळ ० एच २८ आर ० पी, २८०० चौ. मी., स. नं. २५, हिस्सा नं. ३, क्षेत्रफळ ० एच ४४ आर ० पी, म्हणजेच ४४०० चौ. मी. एकूण ७२०० चौ.मी., इंडस्ट्रीयल पार्क, नवी मुंबई, गाव तळवली, ता. खालापूर, जि. रायगड ४१०२०२ मे. गजानन रिफायनरिज प्रा. िल. यांच्या नावावर. चतु:सीमा: उत्तरेस: स्टॅलियन इंडिया प्रा. िल. यांच्या मालकीची जमीन, दक्षिणेस: आदित्य बिर्ला यांच्या मालकिची जमीन, पश्चिमेस: रस्ता. (बँकेच्या प्रतिकात्मक ताब्याअंतर्गत)	२,५२,००,०००/- (रु. दोन कोटी	रु. २५,२०,०००/– (रु. पंचवीस लाख वीस हजार फक्त) दि. ३०/१२/२०२२ रोजी ५.०० वा.	बॅकेला माहीत नाही.		

विक्रीच्या सविस्तर अटी आणि शर्तीकरिता कृपया कॅनरा बँकची वेबसाईट म्हणजे (www.canarabank.com) यावर उपलब्ध करुन देण्यात आलेली "ई–ऑक्शन" लिंक पहावी. किंवा मुख्य प्रबंधक, कॅनरा बँक(३७७६), स्पेशलाईज्ड् मिड–कॉर्पोरेट शाखा : डेक्कन जिमखाना, रेणुका कॉम्प्लेक्स, १२५९, जंगली महाराज रोड, डेक्कन जिमखाना, पुणे–४११००४: **फोन :** ०२०–२५५३३७१७, २५५३६५३० मो. ७७५५९२६६१२, यांच्याशी कामकाजाच्या वेळेत कुठल्याही कामकाजाच्या दिवशी संपर्क साधावा.

दिनाक : १५/१२/२०२२ स्थळ : पुणे

(मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा)

अधिकृत अधिकारी, कॅनरा बँक

IN THE BOMBAY CITY CIVIL COURT **DINDOSHI BRANCH COMMERCIAL SUIT NO. 498 OF 2022**

Jitratech Cement Ltd. Represented through its Authorized representative Mr. Deepak Chaturvedi,

Adult, age 59 years, Occupation: service Having its registered address at, 2nd floor, Ahura Centre. 'B Wing", Mahakali Caves Road, Andheri (East), Mumbai-400 093 Mobile:9702084925

Email ID: deepak.chaturvedi@adityabirla.com

....Plaintiff V/s

1) M/s. Rapid Concrete a registered partnership firm having its office at, C/o Near Shree Krupa Stone Crushing Co, Survey No- 163, Pawne Village, Turbhe, Navi Mumbai-400703.

2) Mr. Girish Saraf, Adult, age not known years,

Occupation: not known Partner of Defendant No.1, Residing at, 503, Sadguru Garden (Orchid), Near Mangala School,

Kopari Colony, Thane (East)-400603.

Mobile: not known Email ID: not known.

3) Mr. Micky Saraf. Adult, age not known years,

Occupation: not known

Partner of Defendant No.1. Residing at, 503, Sadguru Garden (Orchid), Near Mangala School, Kopari Colony, Thane (East)-400603.

Mobile: not known

Email ID: not known ...Defendants

Mr. Micky Saraf, Residing at, 503, Sadguru Garden (Orchid), Near Mangala School, Kopari Colony, Thane (East)-400603.

Mobile: not known

TAKE NOTICE that, this Hon'ble Court will be moved before his Honour Judge Shri. A.V. DHULDHULE presiding in Court Room No.5 on 05th January,2023 at 2.45 p.m. in the afternoon by the abovenamed Plaintiff for the following reliefs:-

a) That the Defendants be ordered and decreed to pay to Plaintiff a sum of Rs. 51,99,967.15/- (Rupees Fifty One Lacs Ninety Nine Thousand Nine Hundred and Sixty Seven Only) as per particulars of claim annexed hereto and marked as Exhibit- "G" with further interest @ 18% p.a on the principal amount of Rs. 35,07,304.20/(Rupees Thirty-Five Lacs Seven Thousand Three Hundred and Four Only) from the date of filing the suit till the payment or realization. b) For the costs of the Suit:

c) For such further and other reliefs as the nature and circumstances of the case may require;

Dated 10th this day of December, 2022

For Registrar **City Civil Court** Seal Gr. Bombay.

Sealer This 10th day of December, 2022 Name: Advocate Amit A Tungare Advocates for the Plaintiffs Address: 2A/4, Ashirwad, Asha Nagar, 90 ft Road, Behind Dimple Height Thakur Complex, Kandivali (East),



Mumbai-400101.

एसव्हीसी को-ऑपरेटिव्ह हमसे है पॉसिशल

वसुली विभाग एसव्हीसी टॉवर, जवाहरलाल नेहरू रोड, वाकोला, सांताक्रझ (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५५. दूरध्वनी क्रमांक : ७१९९९२८/९७०/९८६/८३९.

ताबा सुचना

ज्याअर्थी एसव्हींसी को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड (पुर्विची दी शामराव विठ्ठल को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.) यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यानीं सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ ायनान्शिअल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऍक्ट, २००२ (२००२ चा ४) अंतर्गत व सीक्युरिटी इंटरेस्ट (इंन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चे अनुच्छेद १३(१२) सहवाचन नेयम ३) अंतर्गत प्राप्त अधिकरान्वये कर्जदार/गहाणवटदार **१. मे. एम पाटणकर बिल्ड कॉन्स** प्रा.लि., मुख्य कर्जदार/गहाणवट्दार, बी-१, मुलुंड रवी कैलाश सीएचएस लि., नवघर रोड मुलुंड(पु), मुंबई-४०० ०८१ **व/वा** ८०६, ९ वा मजला, एक्स्टॅसी, सिटी ऑफ जॉय कमर्शियत बेल्डिंग, निर्मल लाइफस्टाइल, जेएसडी रोड, मुलुंड(प), मुंबई-४०० ०८०, व/चा युनिट क्रमांक २ आणि ३, तळमजला, निलीगिरी सीएचएस लि., लोक एक्ह्र्स्ट कंपाउंड, सिमेंट कारखाना, मुलुंड(प), मुंबई-४०० ०८०, व/वा फ्लॅट क्र.१३०५ आणि १३०६, १३ व गुजला, इमारत क्र.४, हुरोह सीएचएस लि., निर्मल लाइफस्टाइल, जे.एस.डी. रोड, मुलुंड(प), बुई-४०० ०८०. २. श्री. मनोज मनोहर पाटणकर, संचालक (सह कर्जदार/ गहाणवटदार ालॅट क्र.१३०५ आणि १३०६, १३ वा मजला, इमारत क्र.४, हुर्राह सीएचएस लि., निर्मत् लाइफस्टाइल, जे.एस.डी. रोड, मुलुंड(प), मुंबई-४०० ०८०, व/वा फ्लॅट क्र. १३०४, १३ व मजला, इमारत क्र.४, हुर्राह सीएचएस लि., निर्मल लाइफस्टाइल, जे.एस.डी. रोड, मुलुंड(प) लुंड(पु), मुंबई-४०० ०८१ **व/वा** बी-१, मुलुंड रवी कैलाश सीएचएस लि., नवघर रोड, लुंड(पु), मुंबई-४०० ०८१. **३. श्री. मनोहर आबासाहेब पाटणकर, संचालक/हमीदार,** लंट क्र.१३०५ आणि १३०६, १३ वा मजला, इमारत क्र.४, हुर्राह सीएचएस लि., निर्मल गइफस्टाइल, जे.एस.डी. रोड, मुलुंड(प), मुंबई-४०० ०८० **व/वा** ए/५०३, ५ वा मजला जय गायत्री अपार्टमेंट्स, अमोल सोसायटी, मुलुंड(पु), मुंबई-४०० ०८१ **व/वा** बी-१, मुलुंड रवी कैलाश सीएचएसे लि., नवघर रोड, मुलुंड(पु), मुंबई–४०० ०८१. **४. श्री. मनोज उदयनं** ज**ठार, संचालक/हमीदार,** फ्लॅट क्र. बी–७११, ७ वा मजला, कृपानिल्य सीएचएस लि. टिळक आगर, चेंबूर, मुंबई-४०० ०७१, व/वा युनिट क्र. २ आणि ३, तळमजला, निलीगिरी सीएचएस लि., लोक एव्हरेस्ट कंपाउंड, सिमेंट कारखाना, मुलंड(प), मुंबई-४०० ०८०, व/वा बी-१, मुलंड रवी कैलाश सीएचएस लि., नवघर रोड, मुलंड(पु), मुंबई-४०० ०८१. दि. ३०.०६.२०२२ रोजीनुसार संबंधित सुचनेतील निर्देशित रक्कम रु. ८४,५४,२५१.७९ (रु. न्याऐशी लाख चौपन्न हजार दोनशे एकावन्न व एकोणऐशी पैसे मात्र) अधिक सदर सुचनेत वहित केल्यानुसार दि. ०१.०७.२०२२ पासुन कंत्राटी दराने व्याज तसेच प्रदानाच्या तारखेपर्यंत नुयदेशीर शुल्क/प्रभार रकमेचे प्रदान सदर सुँचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत करण्याचे मेर्देश देणारी मागणी सुचना **दि. १५.०७.२०२२** रोजी जारी केली होती.

कर्जदार/गहाणवट्दार/जामीनदार इत्यांदी पूर्ण रक्कम व्याजासह परत करण्यात अयशस्वी ठरले आहेत. यादारे विशेषत: मख्य कर्जदार/गहाणेवटदार/जामीनदार यांना आणि आम जनतेस सचना ण्यात येत आहे की, दि. **१३ डिसेंबर २०२२** रोजी सिक्युरिटी इंटरेस्ट इंन्फोर्समेंट रुल्स,२००२ या नियम 8 सह वाचलेल्या कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (४) अंतर्गत प्रदान केलेल्य अधिकारांचा वापर करून खालील मालमत्तेचा **प्रतीकात्मक ताबा** अधोस्वाक्षरीने घेतला आहे. शिषता: कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार व आम जनतेस इशारा देण्यात येत आहे की, त्यांनी मदर मालमत्तेंसंदर्भात व्यवहार करू नये व असे कोणतेही व्यवहार हे एसव्हीसी को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेडच्या प्रभारांतर्गत दि. ३०.०६.२०२२ रोजीनुसार सदर सूचनेत **रु. ८४.५४,२५१.७**९ (रु. चौन्चाऐशी लाख चौपन्न हजार दोनशे एकावन्न व एकोणऐशी पैसे मात्र) त्यावरील व्याज आदी रकमेच्या अधीन असतील

अनुच्छेद १३ च्या उपअनुच्छेद (८) च्या तरतुर्दीअंतर्गत कर्जदारांचे लक्ष वेधुन घेण्यात आले आहे की त्यांनी उपलब्ध वेळेमध्ये प्रतिभूत मालमत्ता सोडवून घ्यावी.

मालमत्तेचे विवरण

फ्लॅट क्र.१३०५ मधील, मोजमापित ६८९ चौ. फू. चटई क्षेत्रफळ आणि १३०६ मधील, मोजमापित ३०५ चौ. फू. चटई क्षेत्रफळ, एकत्रित मोजमापित ९९४ चौ.फू. चटई क्षेत्र, १३ व्या मजल्यावरील, इमारत क्र. ४, हुर्राह, को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लि. ३ स्टिल्त कार पार्किंग क्र. जी-७५, जी-७५-ए व जी-२२-एफ सह जटाशंकर डोसा रोड, मुलुंड(प) मुंबई-४०० ०८० येथे स्थित असून, गाव-मुलुंड, तालुका कुर्ला येथे सीटीएस क्र. ६६१/१३ ाणि ६६१/१५(पार्ट) जमिनीवर बांधलेले आणि मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगरातील नींदणी ज़िल्हा आणू उपजिल्हा, मनोज मनोहर पाटणकर आणि एम पाटणकर बिल्ड कॉन्स प्रा.लि. च्या मालकीचे आहे.

दिनांक : १३.१२.२०२२ अधिकृत अधिकारी एसव्हीसी कों-ऑपरेटिव्ह बँक लि ठिकाण : मुलुंड(प), मुंबई



खालापूर नगरपंचायत स्थापना - २६ जून २०१५

मु.पो.ता. खालापूर, जि. रायगड

द्रध्वनी क्र. ०२१९२-२७५०१५ पिन नं. ४१०२०२ ई-मेल आयडी: cokmckhalapur@gmail.com

पंखा/जाहीर सूचना ८१९/२०२२-२३ दि. १५/१२/२०२२

जाहीर सूचना खालापूर नगरपंचायतीविरुध्द दाखल होणाऱ्या प्रकरणामध्ये खालापूर नगरपंचायतीची बाजू मांडण्यासाठी तालुका वकिलांची आवश्यकता आहे. याकरिता अटी व शर्तीची पुर्तता करणाऱ्या वकीलांची नेमणूक करण्यासाठी अर्ज मागविण्यात येत आहे.

अ.	पदाचे नाव	मा. न्यायालय	पद	मानधन (प्रति केस)
क्र.			संख्या	(प्रकरण मा. न्यायालयात
				दाखल केल्यापासून निकार
				लागेपर्यंत)
१	पॅनल ॲडव्होकट	मा. उच्च न्यायालय	٤	इच्छुक उमेदवाराने
2	पॅनल ॲडव्होकट	मा. औद्योगिक व कामगार न्यायालय ठाणे	8	आपल्या लेखी पत्रानुसार
ş	पॅनल ॲडव्होकट	मा. मोटार अपघात दावा न्यायालय	٤	अर्जासोबत अपेक्षित
Х	पॅनल ॲडव्होकट	मा. दिवाणी न्यायालय कनिष्ठ स्तर, पनवेल	8	मानधन कळविणे.
4	पॅनल ॲडव्होकट	मा. दिवाणी, फौजदारी व गुन्हेविषयक न्यायालय	٤	
		खालापूर		
ξ	पॅनल ॲडव्होकट	मा. जिल्हा सत्र न्यायालय अलिबाग रायगड	8	
b	पॅनल ॲडव्होकट	मा. जिल्हाधिकारी रायगड यांच्याकडे दाखल होणारे दावे	8	
۷	पॅनल ॲडव्होकट	कॅव्हेट उच्च न्यायालय कायदेशिर सल्ला/अभिप्राय	8	
٩	पॅनल ॲडव्होकट	इतर सर्व न्यायालय कायदेशिर सल्ला/अभिप्राय	१	

पात्रता व अनुभव:

- १) मान्यता प्राप्त विधी शाखेचा पदवीधर

- ४) बार कौन्सिल ऑफ महाराष्ट्र आणि गोवा यांनी दिलेले नोंदणी प्रमाणपत्र/ओळखपत्र ५) खालापूर, रायगड आणि ठाणे बार असोसिएशन यांनी दिलेले अनुभव प्रमाणपत्र
- ६) मेडिकल लीगल केस हाताळलेले असल्यास त्याची माहीती.
- ७) यापर्वी काम केलेल्या दाव्याची माहीती
- ८) अर्ज सादर केलेल्या पदाकरिता संबंधित मा. न्यायालयात वास्तविक/प्रत्यक्ष व्यवसायाचा ५ वर्षाचा अनुभव

टिपणी:-

🔾) हा खर्च प्रति दाव्यासाठी प्रतिज्ञापत्र, लेखी जबाब व इतर सर्व बाबींसहित एकत्रित मानधन असेल. निविदा पत्रक रक्कम रु. २०० (अर्जदार फॉर्म फी)

शैक्षणिक पात्रता, अनुभव या कागदपत्राच्या प्रमाणित कॉपी, कौन्सिलकडे नोंदवलेली तारीख इत्यादीसह मख्याधिकारी खालापर नगरपंचायत जि. रायगड यांच्याकडे ही जाहीरात प्रसिध्द झालेल्य तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत दि. ३०/१२/२०२२ पर्यंत बंद लिफाफ्यात पोहोचणे आवश्यक

अपूर्ण आणि उशिरा प्राप्त झालेल्या अर्जाचा (निविदा पत्रकाचा) विचार करण्यात येणार नाही कोणताही अर्ज स्वीकारणे अथवा नाकारणे याबाबत मुख्याधिकारी यांचा निर्णय अंतिम राहील

> मुख्याधिकारी खालापुर नगरपंचायत

राष्ट्रीय कंपनी विधि न्यायाधिकरण मंबर्ड न्यायपीतासमोर

सीए(सीएए)/२५४/एमबी/२०२२ कंपनी अधिनियम २०१३ च्या प्रकरणी

आणि कंपनी अधिनियम २०१३ च्या कलम २३० ते २३२ सह कलम ६६ आणि त्याअंतर्गत केलेले नियम तसेच कंपनी अधिनियम २०१३ च्या अन्य लागू असणाऱ्या तस्तुदी आणि

टाटा मोटर्स फायनान्स लिमिटेड (''टीएमएफएल'' किंवा ''विभक्त होणारी कंपनी' आणि टाटा मोटर्स फायनान्स सोल्युशन्स लिमिटेड (''टीएमएफएसएल'' किंवा ''निर्मित कंपनी'') आणि त्यांचे प्रत्येकांचे भागधारक यांच्यामधील व्यवस्थेच्या योजनेच्या प्रकरणी (''सदर योजना'' / ''व्यवस्थेची योजना'')

. प्रथम अर्जदार कंपनी/विभक्त होणारी कंपनी टाटा मोटर्स फायनान्स लिमिटेड **टाटा मोटर्स फायनान्स सोल्युशन्स लिमिटेड**ः. द्वितीय अर्जदार कंपनी/ परीणामी कंपनी (यापुढे प्रथम आणि द्वितीय अर्जदार कंपन्यांना संयुक्त रित्या 'अर्जदार कंपन्या' म्हणून संबोधित करण्यात आले आहे)

राष्ट्रीय विधि न्यायाधिकरणाच्या निर्देशांनुसार सुरक्षित आणि असुरक्षित ऋणदात्यांसाठी बोलावण्यात येणाऱ्या सभेची सूचना

कंपनी अधिनियम २०१३ (''सदर अधिनियम'') च्या कलम २३० च्या उप—कलम (३) नुसा याद्वारे सूचना देण्यात येते की, मा. राष्ट्रीय कंपनी विधि न्यायाधिकरण, मुंबई विभागीय न्यायपीठाने ''मा. न्यायाधिकरण''), दिनांक १४.११.२०२२ रोजीच्या आदेशाद्वारे (''एनसीएलटी आदेश'' टाटा मोटर्स फायनान्स लिमिटेड (''प्रथम अर्जदार कंपनी'' किंवा ''विभक्त होणारी कंपनी' आणि टाटा मोटर्स फायनान्स सोल्युशन्स लिमिटेड (''द्वितीय अर्जदार कंपनी'' किवा ''निर्मित कंपनी'') आणि त्यांचे प्रत्येकांचे भागधारक यांच्यामधील प्रस्तावित संयुक्त व्यवस्थेच्या योजनेव 'सदर योजना''/ ''व्यवस्थेची योजना'') विचार करण्यासाठी आणि योग्य वाटल्यास सधारणांसहित केंवा सुधारणांविरहित मंजुरी देण्यासाठी, टाटा मोटर्स फायनान्स लिमिटेड (''प्रथम अर्जदा कंपनी'' किंवा ''विभक्त होणारी कंपनी'' किंवा ''टीएमएफएल'') आणि टाटा मोटर्स फायनान्स सोल्युशन्स लिमिटेड (''द्वितीय अर्जदार कंपनी'' किवा ''निर्मित कंपनी'' किंवा ''टीएमएफएसएल' यांच्या सुरक्षित आणि असुरक्षित ऋणदात्यांची सभा (''सभा'') आयोजित करण्यासाठी निर्देश

एनसीएलटी च्या आदेशाच्या अनुषंगाने आणि त्यामधील निर्देशांनुसार पुढे याद्वारे सूचित करण्या

येते की, कंपनी अधिनियम २०१३ च्या लागू असणाऱ्या तरतुरींची पूर्तता करून योजनेस मंजूरी

प्राप्त करुन घेण्यासाठी टीएमएफएल चे सुरक्षित ऋणदाते आणि असुरक्षित ऋणदाते यांची सभा इंडियन मर्चन्ट्स चेम्बर्स, चर्चगेट, मुंबई ४०००२० येथे दिनांक २४ जानेवारी २०२३ रोजी अनक्रमे सकाळी १०,०० वाजता (भारतीय मानक समय) आणि सकाळी ११,०० वाजत (भारतीय मानक समय) (''प्रथम अर्जदार कंपनीची सभा'') आणि टीएमएफएसएल च्या सुरक्षित व असुरक्षित ऋणदाते यांची सभा, इंडियन मर्चन्ट्स चेम्बर्स, चर्चगेट, मुंबई ४०००२० येथे दिनांक २४ जानेवारी २०२३ रोजी अनुक्रमे दुपारी १२.०० वाजता (भारतीय मानक समय) आणि दुपार्र .०० वाजता (भारतीय मानक समय) (''द्वितीय अर्जदार कंपनीची सभा'') घेण्यात येईल प्रभेचा तपशील नमूद असलेली सूचना ज्यामध्ये वर उल्लेख केल्याप्रमाणे दिवस, दिनांक आणि समय नमुद केला आहे, तसेच योजनेची प्रत आणि अधिनियमाच्या कलम २३०(३) सह कंपनी (तडजोडी, व्यवस्था आणि एकत्रिकरणे) नियम २०१६ च्या नियम ६ नुसार आवश्यक महत्वाची वस्तुस्थिती स्पष्ट करणारे स्पष्टीकरणात्मक विधान (''सूचना'') आणि सूचनेबरोबर संलग्न दस्तऐवज अर्जदार कंपनीच्या ज्या सुरक्षित ऋणदात्यांचे आणि असुरक्षित ऋणदात्यांचे ई—मेल पत्ते त्या त्य अर्जदार कंपन्याच्याकडे उपलब्ध आहेत, त्यांना डाकेद्वारे / ई—मेलद्वारे पाठविण्यात आले आहेत वरील दस्तऐवज त्या त्या अर्जदार कंपन्यांच्या पंजीकृत कार्यालयामध्ये नित्याच्या कार्यालयी वेळेमध्ये (सकाळी ९:३० ते सायंकाळी ६:०० वाजना) पर्यंत सोमवार ते शकवार रोजी तसेच ज्या दिवशी सभा ठेवण्यात आली आहे त्या दिवशी विनमुल्य उपलब्ध राहतील.

मा. न्यायाधिकरणाने प्रथम अर्जदार कंपनीच्या सभांसाठी व स्थिगितोत्तर सभांसाठी अध्यक्ष म्हणून प्रथम अर्जदार कंपनीचे व्यवस्थापकीय संचालक श्री. सम्राट गप्ता. आणि ते नसल्यास संचालव श्री. धीमन गप्ता यांची आणि द्वितीय अर्जदार कंपनीच्या सभासाठी व स्थगितोत्तर सभासाठ अध्यक्ष म्हणून द्वितीय अर्जदार कंपनीचे कार्यकारी संचालक श्री. आलोक चड्डा आणि ते नसल्यास संचालक श्री. धीमन गुप्ता यांची नियुक्ति केली आहे. तसेच मा. न्यायाधिकरणा ने. एसजी ऑण्ड असोसिएट्स, प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरीज (ACS No.: 12111, CP No.: 5722) यांची अशा सभांसाठी व स्थगितोत्तर सभांसाठी संविक्षक म्हणून नेमणूक केली आहे सदर सभांमध्ये योजना मंजुर झाल्यास त्या मा. न्यायाधिकरणाच्या तसेच आवश्यकतेनुसार नियामव

किंवा अन्य प्राधिकाऱ्यांच्या नंतरच्या मंजऱ्या परवानग्या आणि संमत्यांच्या सापेक्ष राहतील अर्जदार कंपन्या, प्रथम अर्जदार कंपनोच्या आणि द्वितीय अर्जदार कंपनीच्या सभामध्ये सुरक्षित आणि असुरक्षित ऋणदात्यांसाठी मतदानासाठी मतदान पत्रिका उपलब्ध करुन देतील. ज्या व्यक्तींची नांवे निर्धारित दिनांक ३० नोव्हेंबर २०२२ रोजीपर्यंत त्या त्या कंपनीच्या अभिलेखांवर नमूद असतील फक्त त्याच व्यक्तींना सूचनेमध्ये प्रस्तावित केलेल्या ठरावांवर मत

रेण्याचा तसेच त्या त्या सभांना उपस्थित राहण्याचा अधिकार असेल. ज्या व्यक्ती निर्धारि

दिनांकापर्यंत अर्जदार कंपन्यांचे सुरक्षित आणि असुरक्षित ऋणदाते नसतील त्यांनी ही सूचना फक्त माहितीसाठीच गहित धरावी. ज्या व्यक्तींना दिनांक ३० नोव्हेंबर २०२२ रोजीपर्यंत सुरक्षित ऋणदात्यांच्या आणि असुरक्षित ऋणदात्यांच्या सभेमध्ये उपस्थित राहून मत देण्याचा अधिकार असेल त्यांना व्यक्तीश: किंवा प्राधिकत प्रतिनिधीद्वारा किंवा प्रतिनियक्त व्यक्तीद्वारा मत देता येईल. तथापि प्रपत्र एमजीटी–११ नधील सर्व प्रतिनियुक्ति प्रपत्रे त्या त्या अर्जदार कंपन्यांच्या, १४, चौथा मजला, सर एच.सी दिनशॉ बिल्डींग, १६, हॉर्निमन सर्कल, फोर्ट, मुंबई ४००००१, महाराष्ट्र, भारत येथील नोंदणीकृत कार्यालयामध्ये त्या त्या सभांच्या प्रारंभ होण्यांच्या विहित वेळेच्या कमीत कमी ४८ तास आधी दाखल होणे आवश्यक राहील. प्रतिनियुक्ति प्रपत्रे आणि उपस्थिती पत्रके यासोबत जोडण्यात

आली आहेत आणि ती त्या त्या अर्जदार कंपन्यांच्या नोंदणीकृत कार्यालयांमध्ये विनामूल

उपलब्ध राहतील दिनांक: १६ डिसेंबर २०२२ स्थळ: मुंबई

स्वाक्षरी/-प्रथम अर्जदार कंपनीच्या सभांसाठी नियक्त अध्यक्ष

स्वाक्षरी/-द्रितीय अर्जदार कंपनीच्या सभांसाठी नियक्त अध्यक्ष

सूचना

सन इंडस्ट्रियल इस्टेट प्रिमायसेस को-

ऑप. चे प्रत्येकी रु. ५०/- चे दहा

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना



शाखा कार्यालयः आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १ शाखा काचाराज आवाराजा आक्राताचा आवाराजा आवा

निम्नस्वाक्षरीकार हे आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३ (१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्ते अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही

अ.	कर्जदाराचे नाव/	मिळकतीचे वर्णन/	मागणी सूचनेची	शाखेचे
क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	तारीख/ मागणी	नाव
			सूचनेतील रक्कम (रू.)	
१	तृप्ती विनोद पासलकर आणि	गाव पाषाण, तालुका हवेली, पुणे-४११००८ येथे स्थित सर्व्हे क्र.	२५ मे २०२२	पुणे
	विनोद सोपान पासलकर/	१२०, हिस्सा क्र. ७ येथे बांधकामित यश क्लासिक को-ऑपरेटिव्ह	ह. ५०,२१,६७०.००/-	
	एलबीपीयुएन००००२४२६९७१/	हौसिंग सोसायटी लि. अशा ज्ञात बिल्डिंगमधील बी विंग च्या १ल्या		
	एलबीपीयुएन००००२४५२७११	मजल्यावरील फ्लॅट क्र. १. (क्षेत्र ८६४.६७ चौ.फूट म्हणजेच ८०.३६		
		चौ.मीटर्स चटई क्षेत्राचे मोजमापित क्षेत्र च्यासह मोकळे टेरेस क्षेत्र		
		१४३.८६ चौ.फूट म्हणजेच १३.३७ चौ.मीटर्स च्यासह कार पार्किंग		
		क्षेत्र क्र. सी-१५ च्या वापराचे अनन्य हक्र, क्षेत्र एकुण ८ चौ.मीटर्स/		
		१३ डिसें., २२.		
2	विजया नागनाथ मस्के आणि	फ्लॅट क्र. ३०४, ३रा मजला, श्री सिद्धीविनायक पार्क, एफ़ विंग,	०७ सप्टेंबर २०२१	पुणे
	मंगेश नागनाथ मस्के/	वडकीगाव, हडपसर फुरसुंगी ॲनेक्स पुणे, महाराष्ट्र, पुणे-४१२३०८	रु. १३,७५,५४१.००/-	
	एलबीपीयुएन००००४४९४५१६	(मोजमापित ७५.०० चौ.मीटर चे मोजमापित क्षेत्र/ १३ डिसें., २२.		
æ	विकी रमेशलाल कुकरेजा आणि	रो हाऊस क्र. ४, प्लॉट क्र. १९, २०, २१, क्षमा रो हाऊसेस, रोज	११ सप्टेंबर २०१९	पुणे
	रमेशलाल चिमणदास कुकरेजा	बेकरी जवळ, लामखेडे माळा तारवाला नगर, दिंडोरी रोड, स.क्र.	ह. ५०,४९,९३०.००/-	
	आणि चेतन राजदेव प्रसाद/	१५७/३, नाशिक-४२२००२. (मोजमापित क्षेत्र १०६.८७ चौ.मीटर्स		
	एलबीपीयुएन००००२३८६३०५	बिल्टअप क्षेत्र/१३ डिसें., २२.		

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे , अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुर्दी अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील. दिनांक : डिसेंबर १६, २०२२

शेअर्सचे विशिष्ट क्रमांक असलेले शेअर

प्रमाणपत्र क्र. ९३ द्वारे १० शेअर्सचे प्रमाणपत्र याद्वारे नोटीस दिली जाते. सोसायटी लि., बॉम्बे - ४०००१३, लिबास गारमेंटच्या नावाने उभी असलेली हरवलेली किंवा चुकीची जागा आणि खाली स्वाक्षरीने सन इंडस्ट्रियल इस्टेट परिसर को- ऑप. उक्त समभागांसाठी डुप्लिकेट प्रमाणपत्र जारी करण्यासाठी सोसायटी लि. या समभागांच्या संदर्भात दावा असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने लिबास गारमेंटच्या लीला अशोक मांगे यांच्या भागीदार, ४०१, अरविंद बिल्डिंग, टिळक रोड, घाटकोपर (पूर्व), मुंबई-४०० ०७७ येथे १५ दिवसांच्या आत असा दावा करावा, अन्यथा लिबास गारमेंट नावाचे डुप्लिकेट प्रमाणपत्र जारी करण्यासाठी सोसायटी पुढे जाईल. मुंबई दि. १५ डिसेंबर, २०२२ नंदेश ए माणेक उच्च न्यायालयाचे अधिवक्ता

अशोका शॉपिंग सेंटर,

कार्यालय क्रमांक २०३, पहिला मजला,

एल.टी. मार्ग, मुंबई-४०० ००१

प्राधिकृत अधिकारी आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड